



Юлия и Александр


СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
образования администрации
Кондинского района


Н.И.Сулова
« 07 » января 2014г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
культуры и молодежной
политики администрации
Кондинского района


Г.В.Крылова
« 07 » января 2014г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Кондинского района


С.А.Грубцов
« 08 » 03 2014г.
прислано 14/1

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом

пгт. Междуреченский

«09» января 2014 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Родничок», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Спиридоновой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» пгт. Междуреченский, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Золотовой С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю по акту в безвозмездное временное пользование следующее недвижимое имущество (далее Имущество): музыкальный зал 85,1 кв.м. и физкультурный зал 75,9 кв.м. площади по техническому паспорту на здание МАДОУ ДСКВ «Родничок» на 125 воспитанников, посещающих МАДОУ ДСКВ «Родничок по адресу: ул. Центральная 196, пгт Междуреченский, Кондинский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

1.2. Имущество используется Ссудополучателем по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт Междуреченский, ул. Центральная 196

1.3. Собственником Имущества является муниципальное образование Кондинский район в лице органа администрации Кондинского района Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Ссудодатель владеет Имуществом на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от «25» ноября 2010 года № 33/2010/04.

1.4. Имущество передается с целью предоставления Ссудополучателем дополнительных платных образовательных услуг (раннее эстетическое развитие – ритмика) воспитанникам МАДОУ детский сад комбинированного вида «Родничок» согласно утвержденному расписанию занятий и учебному плану.

Использование Имущества или его части третьими лицами не допускается.

2. Стоимость Имущества

2.1. Балансовая стоимость Имущества составляет 6 574 923,33 – Шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать три рубля 33 копейки

Данная стоимость является основой для определения ответственности Сторон в связи с настоящим договором.

3. Срок Договора

3.1. Настоящий договор заключен на срок с 09.01.2014 года по 31.08.2018 года.

4. Передача Имущества и распределение рисков

- 4.1. Имущество передается Ссудодателю по актам приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон. Акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора и могут быть изменены при изменении условий договора.
- 4.2. Имущество передается в совместное пользование в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. Момент совместного пользования и передачи помещений Ссудодателя Ссудополучателю и обратно фиксируется в журнале с указанием времени.
- 4.3. По окончании и срока действия настоящего договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в течение 10 дней с момента прекращения договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

5. Расходы по содержанию Имущества

- 5.1. Все расходы по содержанию недвижимого Имущества (содержание, коммунальные платежи) несет Ссудодатель. Для выполнения этих обязательств Ссудодатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление соответствующих услуг с соответствующими организациями.
- 5.2. Улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя, не порождают для Ссудополучателя права требовать возмещения стоимости этих улучшений.

6. Обязанности Сторон

- 6.1. Обязанности Ссудополучателя:
- 6.1.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.
- 6.1.2. Не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам.
- 6.1.3. При прекращении договора вернуть по Акту приема-передачи Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений.
- 6.1.4. В течение срока действия настоящего договора допускать в помещение представителей Ссудодателя для проведения занятий.
- 6.2. Обязанности Ссудодателя:
- 6.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора.
- 6.2.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю документы, необходимые для использования Имущества.

7. Улучшения Имущества

7.1. С согласия Ссудодателя в письменной форме Ссудополучатель вправе осуществлять за свой счет улучшения Имущества.

8. Досрочное расторжение и отказ от договора

8.1. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

8.1.1. Использует Имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества.

8.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

8.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

8.1.4. Передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

8.2.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора.

8.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Ответственность сторон

9.1. Все споры и разногласия сторон, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и оформляются в письменной форме.

9.2. При недостижении согласия споры, возникающие в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора одной из сторон, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

10. Прочие положения

10.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: МАДОУ ДСКВ «Родничок»

Ссудополучатель: МОУ ДОД «Детская школа искусств» пгт. Междуреченский

628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Центральная 196
тел./факс 8 (34677) 33-964, 8(34677) 33-957
ИНН/КПП 8616010770/861601001
БИК: 047162000
ОГРН: 1098606000866 от 03.12.2009г.
р/с 40701810371621000034
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск
УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам МАДОУ ДСКВ "Родничок" 231.40.002.4)
E-mail: ds_rodnichok@inbox.ru

Заведующий МАДОУ ДСКВ «Родничок»


_____/Т.Г. Спиридонова/
М.П.

628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская, 11,
тел./факс 41-228; 33-944, 41-761
ИНН/КПП 8616004705/861601001;
БИК 047166000; ОКПО 45779481
ОГРН 1028601394876
р/с 40701810371621000034
в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск
УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам МОУ ДОД «ДШИ» пгт. Междуреченский 241.30.001.2)

Директор МОУ ДОД «Детская школа искусств» пгт. Междуреченский


_____/С.В.Золотова/
М.П.

